



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп.дело № 20247330400186**

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 17.10.2025г. 9.00ч. до 17.11.2025г. 17.00ч., в сградата на Районен съд - Габрово ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **Йордан Христов Колев** с постоянен адрес гр. Габрово, **Нина Георгиева Колева** с постоянен адрес гр. Варна, **Цветомир Йорданов Колев** с постоянен адрес гр. Габрово, **Боряна Йорданова Фурнаджиева** с постоянен адрес гр. Варна за удовлетворяване вземането на „АЛИАНЦ БАН БЪЛГАРИЯ“ АД гр. София, представлявано от юрисконсулт **Милен Даскалов**, а именно:

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.505.329**, находящ се в гр. Габрово, ул. Добруджа № 8, общ. Габрово, обл. Габрово с площ 520кв.м, ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10м/, при съсед: 14218.505.331, 14218.505.332, 14218.505.328, 14218.505.326, 14218.505.330, заедно с **Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.329.2.3**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 14218.505.329.2, предназначение: **Жилищна сграда** – многофамилна, брой етажи:2, предназначение на самостоятелния обект:Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение., брой нива на обекта:1, **площ** на самостоятелния обект: **133.00кв.м**, ведно с прилежащите идеални части от общите части на сградата: Източна и западна мази с обща площ 18кв.м, 1/2ид.ч. от общите части на сградата, ниво:1 **Сграда с идентификатор 14218.505.329.3** със ЗП 32кв.м, брой етажи:1,предназначение: **Гараж**, **Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.329.1.1**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 14218.505.329.1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи:1, предназначение на самостоятелния обект: **За склад, брой нива:1, с площ 35кв.м, ниво:1.**

НАЧАЛНА ЦЕНА на имота: 151574,40лв, която 80 на сто от пазарната цена на имота.

ТЕЖЕСТИ върху имота: Договорна ипотека Акт № 185, т.3, дв.вх.р-р 3902/09.08.2007г., Подновяване на дог. ипотека АКТ № 101, т.III, дв. Вх.р-р 2235/97.08.2017г. на Службата по вписвания Габрово, Възбрана Акт № 92, т.1, вх.р-р 858/05.04.2023г. от ЧСИ рег. № 734 Зв. Василева по изп.дело 187/2023г., прехвърлено на ЧСИ рег. № 733 Г. Николова и е образувано под № 186/2024г. на Службата по вписванията при РС-Севлиево в полза на „Алианц банк България“ АД, Възбрана Акт № 23, т.1, дв.вх.р-р 351/19.02.2024г. в полза на „ТИ БИ АЙ“ БАНК“ ЕАД, Възбрана Акт № 29, т. 1, дв.вх.р-р 364/20.02.2024г. в полза на „Юробанк“ АД по изп.дело № 202480700084, Възбрана Акт № 4, т.2, дв.вх.р-р 4764/27.12.2024г. в полза на „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД по изп.дело № 20218940401199.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд -Габрово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най – късно до 17.11.2025г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № **BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF** по изп. дело №**20247330400186** по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни.

На **18.11.2025г. в 15.30ч.** в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/ купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 от ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Г.НИКОЛОВА/

