



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ
ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп. дело № 20257330400168

Подписаната ГАЛИНА НИКОЛОВА, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 с район на действие Габровски окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.04.2026г. 9.00ч. до 07.05.2026г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изп.дело № 20257330400168 Наталия Христова Маринова от с. Душево, ул. „Балканска“ № 39, общ. Севлиево за удовлетворяване на вземането на вискателя ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, а именно:

- 1/2идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V- 485, кв. 54** урегулиран с обща площ 1138кв.м по плана на с. Душево, общ.Севлиево, при граници:, собствено място 1092кв.м, **НЕЗАСТРОЕНО**, при съсед: улица, УПИ IV-486 Райчин Пенев Николов, УПИIV -485 Никола Василев Недялков, земеделски земи.

Начална цена на имота: 1569.00евро., която е 80 на сто от началната цена при първата продан.

Тежести върху имота: Възбрана: №15, том 1, дв.вх.р-р57/12.01.2026г. наложена от ЧСИ рег. № 733 Г. Николова в полза на вискателя по настоящото изп. дело, Възбрана № 100, т.1, дв.вх.р-р 834/02.04.2025г. в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, Възбрана № 123, т.1, дв.вх.р-р 2786/31.07.2023г в полза на „Банка ДСК“ АД, прехвърлено при ЧСИ рег.№ 809 Силвия Косева с район на действие ОС-Велико Търново и е образувано под № 5772/2024г.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най – късно до 07.05.2026г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № **BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF** по изп.дело №20257330400168 по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението ден. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 от ГПК/.

На **08.05.2026г. в 14.00ч.** в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /г.НИКОЛОВА/

