



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20257340401168

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **07.09.2025г. – 07.10.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Севлиево** районен съд, Съдебно - изпълнителна служба **публична** **прода** на следния **недвижим имот, принадлежащ на съделителите:**

ТИХОМИР РУМЕНОВ ПЪТЕВ с постоянен адрес град Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“ № 2, вх. „Г“, ет. 7, ап. 21 и **ДЕТЕЛИН ЙОРДАНОВ ДЗИРКОВ** с постоянен адрес град Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“ № 2, вх. „Г“, ет. 7, ап. 20, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65927.501.2649** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин четиридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: град Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ № 31 /тридесет и едно/, с площ: **233** /двеста тридесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ** /до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **2649** /две хиляди шестотин четиридесет и девет/, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор **65927.501.2662** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин шестдесет и две/, имот с идентификатор **65927.501.2652** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин петдесет и две/, имот с идентификатор **65927.501.2650** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин и петдесет/, имот с идентификатор **65927.501.2648** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин четиридесет и осем/ и имот с идентификатор **65927.501.2663** /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка две хиляди шестотин шестдесет и три/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 15 240,00 /петнадесет хиляди двеста и четиридесет/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Искова молба, вписана с акт № 68, том 2, дв.вх.рег. № 2300/26.07.2024г.
2. Възбрана, вписана с акт № 36, том 2, дв.вх.рег. № 2445/13.08.2025г., наложена в полза на съделителите.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.10.2025г. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

03.09.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител

