

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20237340400642

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **05.10.2025г. – 05.11.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Севлиево районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:**

ГАЛЯ ЦОНКОВА ДРАГАНОВА, с постоянен адрес град Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“ № 1, вх. „Б“, ет. 1, ап. 3, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„ИНВЕСТБАНК“ АД с ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление град София, бул. България № 85, чрез пълномощника юрисконсулт Кирил Енев, а именно:

1. 1/6 /една шеста/ **ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 77253.36.2, находящ се в землището на село Хирево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-764/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Хирево, местност „Баира“, с площ от 3 999 /три хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: шеста, номер по предходен: 036002, при съсед: имот с идентификатор 77253.36.3, имот с идентификатор 77253.36.1 и имот с идентификатор 77253.36.35.

2. 1/6 /една шеста/ **ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 77253.51.40, находящ се в землището на село Хирево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-764/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Хирево, местност „Коруалта“, с площ от 2 994 /две хиляди деветстотин деветдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, номер по предходен: 051040, при съсед: имот с идентификатор 77253.51.41, имот с идентификатор 77253.51.39, имот с идентификатор 77253.51.43, имот с идентификатор 77253.51.38, имот с идентификатор 77253.51.42 и имот с идентификатор 77253.51.282.

3. 1/6 /една шеста/ **ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 77253.67.15, находящ се в землището на село Хирево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-764/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на

поземления имот: село Хирево, местност „Карпина“, с площ от 3 400 /три хиляди четиристотин/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, номер по предходен: 067015, при съсед: имот с идентификатор 77253.67.16, имот с идентификатор 77253.67.18, имот с идентификатор 77253.46.266, имот с идентификатор 77253.67.17, имот с идентификатор 77253.67.19 и имот с идентификатор 77253.67.14.

4. 1/6 /една шеста/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77253.54.177, находящ се в землището на село Хирево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-764/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Хирево, местност „ГОРНАТА ЯЛИЯ“, с площ от 1 000 /хиляда/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: седма, номер по предходен: 054177, при съсед: имот с идентификатор 77253.54.178, имот с идентификатор 77253.54.167, имот с идентификатор 77253.54.176, имот с идентификатор 77253.54.166 и имот с идентификатор 77253.54.173.

5. 1/6 /една шеста/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77253.40.96, находящ се в землището на село Хирево, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-764/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Хирево, местност „КАЯДЖИК“, с площ от 4 040 /четири хиляди и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: шеста, номер по предходен: 040096, при съсед: имот с идентификатор 77253.40.95, имот с идентификатор 77253.40.92, имот с идентификатор 77253.40.39 и имот с идентификатор 77253.40.75.

Гореописаните недвижими имоти се продават в съвкупност.

ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА за гореописаните недвижими имоти: 1 224,00 /хиляда двеста двадесет и четири/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договор за аренда, вписан с акт № 81, том 2, дв.вх.рег. № 1460/22.05.2015г., с арендатор ЕТ „Агро - Светлозар Дичевски“, за срок от 5 години от 2015/2016г.
2. Анекс към договор за аренда, вписан с акт № 275, том 7, дв.вх.рег. № 4349/27.10.2017г., с арендатор ЕТ „Агро - Светлозар Дичевски“, за срок до 30.09.2024г.
3. Възбрана, вписана с акт № 19, том 1, дв.вх.рег. № 244/30.01.2024г., в полза на „Инвестбанк“ АД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **06.11.2025г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

30.09.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:

