

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20257340400645

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **19.10.2025г. – 19.11.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд**, Съдебно - изпълнителна служба публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:**

БОЖИДАР СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ, с постоянен адрес град Габрово, ул. „Зелена ливада“ № 5, ет. 4, ап. 10, **ИВАНКА МИТЕВА СИМЕОНОВА**, с постоянен адрес град Габрово, ул. „Гимназиална“ № 10 и **МИТКО СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ**, с постоянен адрес град Габрово, ул. „Гимназиална“ № 10, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14218.518.355** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и осемнадесет точка триста петдесет и пет/, находящ се в град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: град Габрово, п.к. 5300, ул. „Гимназиална“ № 10 /десет/, с площ от 299 /двеста деветдесет и девет/ квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4268а, при съсед: имот с идентификатор 14218.518.693, имот с идентификатор 14218.518.560, имот с идентификатор 14218.518.356 и имот с идентификатор 14218.518.556, **ЗАЕДНО със СГРАДА** с идентификатор **14218.518.355.1** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и осемнадесет точка триста петдесет и пет точка едно/, застроена площ: **55** /петдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: **2** /два/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА** и **ЗАЕДНО със СГРАДА** с идентификатор **14218.518.355.2** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и осемнадесет точка триста петдесет и пет точка две/, застроена площ: **5** /пет/ квадратни метра, брой етажи: **1** /един/, с предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**.

НАЧАЛНА ЦЕНА: **39 488,00** /тридесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и осем/ лева

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Възбрана, вписана с акт № 119, том 1, дв.вх.рег. № 2207/16.07.2025г., наложена в полза на съделите.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 18,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **20.11.2025г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева, с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

15.10.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител: 

