

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20257340401315

Подписаната **Звезделина Василева** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **25.01.2026г. – 25.02.2026г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд**, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на ипотекарния длъжник:

„ТРАНС - 76“ ЕООД С ЕИК 200493381, за удовлетворяване вземането на ипотекарния кредитор:

„БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД с ЕИК 121246419, със седалище и адрес на управление град София, район Средец, ул. „Славянска“ № 2, представлявано от пълномощника юрисконсулт Таня Начева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14218.527.66** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест/, находящ се в град Габрово, общ.Габрово, обл.Габрово по КKKP одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: град Габрово, ул. „Козешица“ № 2/две/, с площ от 6 007 кв.м. /шест хиляди и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За дърводобивната и дървообработващата промишленост, предишен идентификатор: 14218.527.64, номер по предходен план: 6836, квартал 79, парцел: 3, при граници съгласно Скица № 15-4839- 06.01.2026г. на СГKK - гр. Габрово: поземлени имоти с идентификатори 14218.527.55, 14218.527.54, 14218.527.39 и 14218.527.67, ведно със следните находящи се в имота сгради:

1. СГРАДА с идентификатор **14218.527.66.3** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест точка три/, със застроена площ от 1 868 /хиляда осемстотин шестдесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА /ОСНОВНО ПРОИЗВОДСТВО/, със застроена площ от 1 140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.метра и ПРИСТРОЙКА КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 144 /сто четиридесет и четири/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.3;

2. СГРАДА с идентификатор **14218.527.66.2** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест точка две/, със застроена площ от 159 /сто петдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: Административна, делова сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ от 180/сто и осемдесет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.2;

3. СГРАДА с идентификатор **14218.527.66.13** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест точка тринадесет/, със застроена площ от 755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична със СКЛАД ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ №1 /едно/, със застроена площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.13;

4. СГРАДА с идентификатор 14218.527.66.16 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест точка шестнадесет/, със застроена площ от 7 /седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, идентична с част от ПОРТИЕРНА, със застроена площ 39 /тридесет и девет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.11. Заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.527.66.

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 183, том 4, дв.вх.рег. № 4641/18.12.2008г., учредена в полза на „Българо – американска кредитна банка” АД.
2. Възбрана, вписана с акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1494/05.07.2011г., наложена в полза на „Българо – американска кредитна банка” АД.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 53, том 4, дв.вх.рег. № 3054/24.10.2018г., учредена в полза на „Българо – американска кредитна банка” АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 449 760,00 /четиристотин четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева, равняващи се на 229 958,64 /двеста двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и осем евро и шестдесет и четири евроцента/ евро

Към датата на изготвяне на обявлението длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице, поради което първоначалната цена на публичната продажба по отношение на 2 573 кв. м. от УПИ е с вкл. ДДС. Ако в хода на процеса длъжникът бъде deregистриран по ЗДДС, цената ще е същата, но няма да има основание да се отчислява ДДС.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд – град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това всеки ден в интервала 9:00 – 17:00 часа, след предварително съгласуване с частния съдебен изпълнител, по местонахождението им на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „Българо - Американска Кредитна Банка” АД, IBAN BG48BGUS91601410756200.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **26.02.2026г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег.№734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

19.01.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:

