

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е № 2
по изпълнително дело № 20257340401430

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – Частен съдебен изпълнител с рег. № 734, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **11.04.2026г. – 11.05.2026г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Тревненски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарните длъжници:**

ТИХОМИР ИЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ и **МАРГАРИТА ИЛИЯНОВА ГЕОРГИЕВА - ИЛИЕВА**, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**” АД с ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление град София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков” № 37, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73403.430.169** /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка четиристотин и тридесет точка сто шестдесет и девет/, находящ се в град Трявна, община Трявна, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: град Трявна, „Стойановци”, с площ от **3 205** /три хиляди двеста и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план: **247,293**, квартал: **12** /дванадесет/, парцел: **IX** /девет римско/, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор **73403.430.153**, имот с идентификатор **73403.430.168**, имот с идентификатор **73403.430.167**, имот с идентификатор **73403.430.166**, имот с идентификатор **73403.430.232**, имот с идентификатор **73403.430.165**, имот с идентификатор **73403.430.164** и имот с идентификатор **73403.430.170**, **ЗАЕДНО** с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **73403.430.169.1** /седемдесет и три хиляди четиристотин и три точка четиристотин и тридесет точка сто шестдесет и девет точка едно/, със застроена площ от **69** /шестдесет и девет/ кв.м., брой етажи: **2** /два/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**.

По акт за собственост, същият е описан като: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 247,293** /девети римско тире двеста четиридесет и седем тире двеста четиридесет и седем, двеста деветдесет и три/, отреден за хотелски комплекс в кв. **12** /дванадесет/ по ПУП на град Трявна, с обща площ от **3 206** /три хиляди двеста и шест/ кв.м., при граници: улица, УПИ VIII-294, дере, УПИ XI – 249, УПИ X – 248, **ЗАЕДНО** с построената в имота **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА КЪЩА**, със застроена площ от **100** /сто/ кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 108 000,00 /сто и осем хиляди/ лева, равняващи се на **55 219,52** /петдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет евро и петдесет и два евроцента/ евро

Върху имота има вписани в Агенция по вписванията – гр. Трявна следните вещно-правни тежести:

1. Учредяване на вещно право на строеж, вписано с акт № 185, том 2, дв.вх.рег. № 513/28.06.2006г., учредено в полза на „Феникс - РД” ЕООД;
2. Договорна ипотека, вписана с акт № 75, том 1, дв.вх.рег. № 709/22.08.2006г., учредена в полза на „Първа инвестиционна банка” АД;

3. Договорна ипотека, вписана с акт № 109, том 1, дв.вх.рег. № 1166/07.12.2006г., учредена в полза на „Първа инвестиционна банка” АД;
4. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана с акт № 72, том 1, дв.вх.рег. № 466/08.07.2016г., учредена в полза на „Първа инвестиционна банка” АД;
5. Възбрана, акт № 62, том 1, дв.вх.рег. № 761/02.09.2019г., наложена в полза на „Първа инвестиционна банка” АД;
6. Възбрана, акт № 26, том 1, дв.вх.рег. № 855/19.07.2022г., наложена в полза на „Първа инвестиционна банка” АД;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Трявна, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Трявна, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл.489, ал.1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева при „БАНКА ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Трявна, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **12.05.2026г. в 15:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

02.04.2026г.
гр. Габрово



Частен съдебен изпълнител:

З. Василева/
ДЕНИСЛАВ МАНЕВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734

З. Василева/

ДЕНИСЛАВ МАНЕВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734