

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**О Б Я В Л Е Н И Е № 1**  
**по изпълнително дело № 20217340401078**

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – Частен съдебен изпълнител с рег. № 734, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **29.05.2026г. – 29.06.2026г.** от 9,00 до 17,00 часа, включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

**ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ ИВАНОВ**, за удовлетворяване вземането на кредиторите:  
**ДИМИТЪР ИЛИЕВ СПИРИДОНОВ** и **ЗЛАТИН ИЛИЕВ СПИРИДОНОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **04683.506.4** /нула четири хиляди шестстотин осемдесет и три точка петстотин и шест точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Богданчовци, община Габрово, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-8474/26.10.2016 година на Началник на СГКК - ГАБРОВО, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Богданчовци, с площ: **1086** /хиляда осемдесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор **02347.6.34** /нула две хиляди триста четиридесет и седем точка шест точка тридесет и четири/, имот с идентификатор **02347.6.32** /нула две хиляди триста четиридесет и седем точка шест точка тридесет и две/, имот с идентификатор **02347.59.5** /нула две хиляди триста четиридесет и седем точка петдесет и девет точка пет/, улица и ПИ – Димитър Илиев Спиридонов.

По акт за собственост, същия е описан като: **ДВОРНО МЯСТО** в строителния полигон на село Богданчовци, общ. Габрово, няма одобрен регулационен план, състоящо се от **1 260** /хиляда двеста и шестдесет/ кв.м., ведно с построената в него **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един етаж, със застроена площ **56** /петдесет и шест/ кв.м. при съседни на дворното място: път, Минчо Минчев, гора и земеделска земя. **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един етаж, със застроена площ **56** кв.м. е **СЪБОРЕНА** и не съществува като постройка.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 540,97** /дванадесет хиляди петстотин и четиридесет евро и деветдесет и седем цента/ евро

Върху имота има вписани в Агенция по вписванията – град Габрово следните вещно-правни тежести:

1. Искова молба, вписана с акт № 33, том 1, дв.вх.рег. № 321/18.02.2019г., със страни Алко ЛС ЕООД – ищец и от друга страна Веселин Николов Иванов – ответник, по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД.

2. Искова молба, вписана с акт № 256, том 1, дв.вх.рег. № 2429/01.09.2021г., със страни Димитър Илиев Спиридонов и Златин Илиев Спиридонов – ищци и от друга страна Веселин Николов Иванов и Алко ЛС ЕООД- ответници
3. Възбрана, вписана с акт № 133, том 1, дв.вх.рег. № 2614/16.09.2021г., наложена в полза на кредиторите Димитър Илиев Спиридонов и Златин Илиев Спиридонов.
4. Възбрана, вписана с акт № 186, том 1, дв.вх.рег. № 4396/04.12.2024г., наложена в полза на кредитора на Община Габрово.
5. Възбрана, вписана с акт № 83, том 1, дв.вх.рег. № 1402/13.05.2025г., наложена в полза на кредитора на Окръжен съд – Габрово.
6. Възбрана, вписана с акт № 101, том 1, дв.вх.рег. № 1883/23.06.2025г., наложена в полза на кредитора на община Велико Търново и ТД НАП – Велико Търново.
7. Възбрана, вписана с акт № 160, том 1, дв.вх.рег. №3055/24.09.2025г., наложена в полза на кредиторите Димитър Илиев Спиридонов и Златин Илиев Спиридонов.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 10:00 – 15:00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът /10 % от началната цена на имота/ за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева при „БАНКА ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **30.06.2026г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

21.05.2026г.  
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:  /З. Василева/

