

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изпълнително дело № 20267340400524

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – Частен съдебен изпълнител с рег. № 734, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **20.09.2026г. – 20.10.2026г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на Тревненски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарните длъжници:

ИВЕЛИН ТОДОРОВ ИВАНОВ, с постоянен адрес град Плачковци, кв. „Горни Плачковци” № 10 и **ОЛГА РАЗЖИМАЛИНА**, с постоянен адрес град Плачковци, кв. „Горни Плачковци” № 10, за удовлетворяване вземането на кредитора:

„БАНКА ДСК” ЕАД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Московска” № 19, представлявано от юрк. Димитър Димитров, със служебен адрес град София, бул. „Витоша” № 15, ет. 2, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56719.517.1185 /петдесет и шест хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и седемнадесет точка хиляда сто осемдесет и пет/, находящ се в град Плачковци, община Трявна, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/01.03.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма изменение на кадастралната карта със заповед, с адрес на поземления имот: град Плачковци, кв. Горно Плачковци, с площ: 938 кв.м. /деветстотин тридесет и осем/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, при съседи: 56719.35.307, 56719.35.108, 56719.35.1183, 56719.517.11, 56719.517.1184 и 56719.517.5, **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор № 56719.517.1185.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и седемнадесет точка хиляда сто осемдесет и пет точка едно/, с площ от 67 /шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА** и **ЗАЕДНО** със **СГРАДА** с идентификатор № 56719.517.1185.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и седемнадесет точка хиляда сто осемдесет и пет точка две/, с площ от 42 /четиридесет и две/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**.

По акт за собственост, същия е описан като: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – 1185 /хиляда сто осемдесет и пет/, от квартал 1 /първи/, по кадастралния план на град Плачковци, одобрен със Заповед № 300-4-64/2002г. на агенция по кадастъра, без административен адрес и без данни за приложена регулация, с площ по скица от 872 /осемстотин седемдесет и два/ кв.м., при граници: улица – път, от две страни – край на регулацията, ПИ -1183 /хиляди сто осемдесет и три/, ПИ – 1184 /хиляди сто осемдесет и четири/, за който поземлен имот – 1185 /хиляда сто осемдесет и пет/ е утреден УПИ VI – 7 /шест римско тире седем арабско/, по сега действащия кадастрален и регулационен план на град Плачковци, **ЗАЕДНО** с

построените в имота **МНОГОЖИЛИЩНА СГРАДА /МЖ/** с масивна конструкция, със застроена площ от **40 /четиридесет/ кв.м.** и **ОСНОВНА МНОГОЖИЛИЩНА СГРАДА /1/2 МЖ/** с масивна конструкция, със застроена площ от **63 /шестдесет и три/ кв.м.**, който съгласно доказателствен документ за собственост представлява – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** от **920 /деветстотин и двадесет/ кв.м.**, образуващо **УПИ /парцел/ VI /шест римско/ планоснимачен номер 7 /седем/** в квартал **1 /първи/** по регулационния план на град **Плачковци**, при граници: **Димитър Петков Гюлски, Кънчо Митев Кънчев, път и ТКЗС.**

НАЧАЛНА ЦЕНА: 25 600,00 /двадесет и пет хиляди и шестстотин/ евро

Върху имота има вписани в Агенция по вписванията – град Трявна следните вещно-правни тежести:

1. Договорна ипотека, вписана с акт № 8, том 1, дв.вх.рег. № 241/26.04.2018г., учредена в полза на „БАНКА ДСК” АД;
2. Възбрана, акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 347/08.05.2026г., наложена в полза на „БАНКА ДСК” АД;

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Трявна, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Трявна, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му на горепосочения адрес.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева при „БАНКА ДСК” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Трявна, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.10.2026г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

14.09.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител

