



Изпълнително дело №: 20187010400453

Исходящ №: 8209 / 20.10.2026 г.



701218630456

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл. 487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20187010400453 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на ТЕОДОР ДИМИТРОВ ДОНЕВ и КРИСТИНА ПЕТРОВА ДОНЕВА, в качеството им на наследници на починалия ипотекарен длъжник: ДИМИТЪР ТЕНЧЕВ ДОНЕВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 17395.501.572.1.4, с площ: 115,58 кв.м., ЕКАТТЕ: 17395, в кадастрален район: 501, в поземлен имот: 17395.501.572, в сграда: 17395.501.572.1 по кадастралната карта на гр. Гоце Делчев; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; **Прилежащи части:** съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място; **Съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: няма; под обекта: 17395.501.572.1.3, над обекта: няма

Административен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Никола Вапцаров“ №17, ет.4

Описание по стар идентификатор: ЧЕТВЪРТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 115,58 кв.м. от четириетажна жилищна сграда, построена в урегулиран поземлен имот – парцел XIX, имот планоснимачен номер 572 от квартал 182 по сега действащия план на гр. Гоце Делчев, община същата, с площ за имота от 346 кв.м., при съседни за имота по нотариален акт: от изток – УПИ /парцел/ XVIII на Иван Кокошаров, от запад – УПИ /парцел/ XX на Димитър Бойков, от север – УПИ /парцел/ XI на Кирил Бусаров и юг – улица, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 90963,20 евро /деветдесет хиляди деветстотин шестдесет и три евро и двадесет евроцента/.

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека, вписана с дв.вх.рег. №2453 от 02.08.2007г., акт 58, том 2, в сл. по вписванията гр. Гоце Делчев, в полза на вискателя по делото и **Подновяване на Договорна ипотека**, вписана с дв.вх.рег. №3253 от 20.07.2017г., акт 187, том 1, в сл. по вписванията гр. Гоце Делчев, в полза на вискателя по делото; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег. №42 от 14.01.2014г., акт 6, том I; 3. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег. №980 от 01.04.2015г., акт 45, том I; 4. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег. №2989 от 17.08.2016г., акт 161, том I;

*Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
от 9.00 часа на 26.10.2026г. до 17.00 часа на 26.11.2026г.,*

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка "ДСК" АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 27.11.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотеки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на продажбата от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача **СПАС ЙОРДАНОВ ТЕТИМОВ – племенник на ипотекарния длъжник с тел. за призоваване: 0879/822129, 0879/822129**, на адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Никола Вапцаров“ №17, ет.4.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

