

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВИКТОРИЯ РОГОВА
РЕГ. № 736 НА КЧСИ, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС-ДОБРИЧ
С АДРЕС НА КАНТОРАТА ГР. ДОБРИЧ, УЛ. „Д-Р ИВАН
ПЕНАКОВ” № 9, ЕТ. 2, ОФИС 5 /С/У СЪДЕБНА ПАЛАТА/
сл. тел.: 0888659880, e-mail: v.rogowa@abv.bg

Изх. № 00503/15.09.2026.....

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. д. № 20267360400025

Подписаната **Виктория Рогова**, частен съдебен изпълнител рег. № 736 на КЧСИ, с район на действие ОС-Добрич, с адрес на кантората гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков” № 9, ет. 2, офис 5, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026г. до 09.11.2026г.** – 17.00 часа включително ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Добрич продажба на следния недвижим имот, изнесен с решение № 516/19.06.2026 г., издадено по гр.дело № 20233230101515/2023г. на Районен съд-Добрич, собственост на съделителите Елена Живкова Паскалева с адрес гр. Добрич и Златина Паскалева Димитрова с адрес гр. Добрич:

ЖИЛИЩЕ с идентификатор **72624.615.3149.1.2** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и петнадесет, точка, три хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно, точка, две) със застроена площ от **77.25** (седемдесет и седем цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра, с административен адрес **гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, бул. „Русия” № 27 А (двадесет и седем „А”), ет. 2 (втори)**, с предназначение: апартамент, състоящ се от три стаи, кухня, салон, килер и сервизни помещения по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: на същия етаж няма, под обекта: 72624.615.3149.1.1, над обекта: няма, ведно с прилежащото му избено помещение с площ от **7.00** (седем) квадратни метра **ведно с ½ (една втора) идеална част от общите части на сграда** с идентификатор **72624.615.3149.1** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и петнадесет, точка, три хиляди сто четиридесет и девет, точка, едно) и **½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 72624.615.3149** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, шестстотин и петнадесет, точка, три хиляди сто четиридесет и девет), целия с площ по документ **500.00** (петстотин) квадратни метра, а по скица **537.00** (петстотин тридесет и седем) квадратни метра, с административен адрес **гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, бул. „Русия” № 27-27а** (двадесет и седем до двадесет и седем „а”), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 5438 (пет хиляди четиристотин тридесет и осем) в квартал 103 (сто и трети), при граници и съседи на поземления имот-имоти с идентификатори: 72624.615.3143, 72624.615.3148, 72624.615.3144, 72624.615.24, 72624.615.3151 и 72624.615.3150 с начална цена от която да започне **наддаването 43440.00 /четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет/ евро.**

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 15.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по – горе.

Купувачите могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Виктория Рогова на адрес гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков” № 9, ет. 2, офис 5 и в деловодството на СИС при РС-Добрич всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Върху имота има следните тежести: Право на ползване, вписано под № 160, том 14, нот. дело № 2345/10.07.2019, вх. рег. № 5749/10.07.2019, дв. вх. рег. № 5709/10.07.2019 г. върху 4/6 идеална част от имота, Възбрана № 47, том 4, вх. рег. № 6002/12.08.2026 г. и дв. вх. рег. № 5959/12.08.2026 г. на Служба по вписванията – Добрич към Агенция по вписванията – София

Ще се продава целия имот.

Цената, от която ще започне продажбата е обявената по горе.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена за започване на публичната продажба на недвижимия имот за правоучастие в продажбата се внася по следната сметка: IBAN-BG82STSA93000011643949, BIC-STSABG5F в „Банка ДСК“ ЕАД – клон Добрич с титуляр частен съдебен изпълнител Виктория Рогова срещу вносна бележка, която следва да се приложи към наддавателното предложение, които в запечатан плик се подават за вписване във входящия регистър на публичните продажби на частните съдебни изпълнители в Регистратура на РАЙОНЕН СЪД-ДОБРИЧ.

На 10.11.2026 г. в 9.00 часа в сградата на Районен съд-Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

25.09.2026 г.
Гр. Добрич

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Виктория Рогова/

