

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВИКТОРИЯ РОГОВА
РЕГ. № 736 НА КЧСИ, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС-ДОБРИЧ
С АДРЕС НА КАНТОРАТА ГР. ДОБРИЧ, УЛ. „Д-Р ИВАН
ПЕНАКОВ” № 9, ЕТ. 2, ОФИС 5 /С/У СЪДЕБНА ПАЛАТА/
сл. тел.: 0888659880, e-mail:v.rogowa@abv.bg

Изх. №

00497/25.09.2025

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. д. № 20267360400025

Подписаната **Виктория Рогова**, частен съдебен изпълнител рег. № 736 на КЧСИ, с район на действие ОС-Добрич, с адрес на кантората гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков” № 9, ет. 2, офис 5, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026г. до 09.11.2026г. – 17.00** часа включително ще се проведе в **сградата на Районен съд гр. Добрич продажба** на следния недвижим имот, изнесен с решение № 516/19.06.2026 г., издадено по **гр.дело № 20233230101515/2023г.** на Районен съд-Добрич, собственост на съделителите **Елена Живкова Паскалева** с адрес гр. Добрич и **Златина Паскалева Димитрова** с адрес гр. Добрич:

Поземлен имот с идентификатор 21083.501.47 (двадесет и една хиляди и осемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и седем) с **площ** по документ **770.00** (седемстотин и седемдесет) квадратни метра, а по скица **773.00** (седемстотин седемдесет и три) квадратни метра с административен адрес **с. Победа, общ. Добричка, обл. Добрич, ул. „Двадесет и седма” № 8** (осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Победа, общ. Добричка, обл. Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-34/29.05.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: **47** (четиридесет и седем), квартал **11** (единадесети), парцел **XVI-47** (парцел шестнадесет римско за планоснимачен номер четиридесет и седем), при граници и съседи-имоти с идентификатори: 21083.501.46, 21083.501.48, 21083.501.45 и 21083.501.1014 **ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 21083.501.47.1** (двадесет и една хиляди и осемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и седем, точка, едно) с **площ** по документ от **30.00** (тридесет) квадратни метра, а по скица от **40.00** (четиридесет) квадратни метра, с предназначение **жилищна сграда еднофамилна, ведно с изба** с площ от **25.00** (двадесет и пет) квадратни метра, **сграда с идентификатор 21083.501.47.2** (двадесет и една хиляди и осемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и седем, точка, две) с площ от **21.00** (двадесет и един) квадратни метра с предназначение: **селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 21083.501.47.3** (двадесет и една хиляди и осемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и седем, точка, три) с площ от **14.00** (четиринадесет) квадратни метра с предназначение: **селскостопанска сграда и сграда с идентификатор 21083.501.47.4** (двадесет и една хиляди и осемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и седем, точка, четири) с площ от **25.00** (двадесет и пет) квадратни метра, с предназначение: **гараж** с начална цена от която да започне **наддаването 25760.00 /двадесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет/ евро, от които за поземлен имот 19948.00 /деветнадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем/ евро, а за сгради 5812.00 /пет хиляди осемстотин и дванадесет/ евро..**

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 15.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по – горе.

Купувачите могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Виктория Рогова на адрес гр. Добрич, ул. „Д-р Иван Пенаков“ № 9, ет. 2, офис 5 и в деловодството на СИС при РС-Добрич всеки присъствен ден, за да преглеждат книжата и ако желаят да наддават.

Върху имота има следните тежести: Право на ползване, вписано под № 160, том 14, нот. дело № 2345/10.07.,2019, вх. рег. № 5749/10.07.2019, дв. вх. рег. № 5709/10.07.2019 г. върху 1/3 идеална част от поземления имот и 4/6 идеални части от сградите, Възбрана № 47, том 4, вх. рег. № 6002/12.08.2026 г. и дв. вх. рег. № 5959/12.08.2026 г. на Служба по вписванията – Добрич към Агенция по вписванията – София

Ще се продава целия имот.

Цената, от която ще започне проданта е обявената по горе.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена за започване на публичната продан на недвижимия имот за правоучастие в проданта се внася по следната сметка: IBAN-BG82STSA93000011643949, BIC-STABGSGF в „Банка ДСК“ ЕАД – клон Добрич с титуляр частен съдебен изпълнител Виктория Рогова срещу вносна бележка, която следва да се приложи към наддавателното предложение, които в запечатан плик се подават за вписване във входящия регистър на публичните продажби на частните съдебни изпълнители в Регистратура на РАЙОНЕН СЪД-ДОБРИЧ.

На 10.11.2026 г. в 9.30 часа в сградата на Районен съд-Добрич в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

25.09.2026 г.

Гр. Добрич

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Виктория Рогова/

