



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400383

Исходящ №: 12329 / 24.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **08.04.2025 г. до края на работния ден на 08.05.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **„БЕТОНОВ ЦЕНТЪР“ ООД**, а именно:

Поземлен имот с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ от 2 000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, с идентификатор №72624.358.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, три, пет, осем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение на кадастралната карта и регистри – няма, разположен в землището на гр. Добрич, с административен адрес гр. Добрич, бул. „Трети март“ 70 /седемдесет/, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: №72624.383.39, №72624.358.4 и №72624.292.1, ведно с построената в поземления имот едноетажна сграда, описана в документа за собственост като „Бензиностанция“, със застроена площ от 32 кв.м./тридесет и два квадратни метра/, а по скица с площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, с идентификатор №72624.358.3.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, три, пет, осем, точка, три, точка, едно/ по горепосочените кадастрални карта и регистри на гр. Добрич

Описание: Оценяваният недвижимият имот се намира на 4000 м. западно от центъра на гр. Добрич, на околоръстен път за града. В района са изградени складови, производствени и търговски сгради. Дворното място е с площ 2 000 кв.м., оградено източно с масивна стена, останалите три страни не са оградени, с подход и изход по асфалтов път. Площадката пред сградата е с бетонова настилка. Около Бензиностанцията има тротоарна настилка, изградени са площадкова ел. инсталация и канализация. Незастроената част от земята не се обработва. Сградата, която попада в дворното място е с идентификатор 72624.358.3.1. и предназначение за търговия, не е в експлоатация. Оборудването на Бензиностанцията се състои от вкопани в тревната площ три резервоара за течни горива с вместимост 20 куб.м. всеки, в бетонови шахти със засмолена изолация, комуникационни съоръжения, електронно управление, стопански инвентар. Шахтите за резервоарите са бетонови с метални капаци, обезопасени. Колонките са демонтирани през 2010г. и оборудването не е в експлоатация. Изграденият навес или козирка над колонките за зареждане не е отразен в нот. акт и скицата. В момента на огледа обекта не е в редовна експлоатация и не се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **75238.72 лева (седемдесет и пет хиляди двеста тридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки)** съставляваща 80% от пазарната оценка на имота и формирана, както следва: 31 244 лева – освободена доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на изградената в имота стара сграда с площ от 32 кв.м., 1618.40 лева - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща прилежащ терен към сградите УПИ с площ от 140,00 кв.м., 25809.60 лева - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 1860 кв.м., от която: 21508 лева – данъчна основа и 4301.60 лева – дължим ДДС. И 16 566.72 лева – стойността на машини и съоръжения, монтирани под повърхността на терена, от които: 13805.60 лева – данъчна основа и 2761.12 лева – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека № 63, том 2, дв.вх.рег.6551/18.07.2011г на СВ Добрич, Възбрана № 126, том 3, дв.вх.рег.8442/25.08.2011г на СВ Добрич, Възбрана № 195, том 3, дв.вх.рег.6954/11.08.2022г на СВ Добрич

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 09.05.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

АНИСЛАВА СТЕФАНОВА
прокурорският частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 и КЧСИ район ДОС