



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370400080
Изходящ №: 15566 / 15.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **12.05.2025 г. до края на работния ден на 12.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГЕОРГИ СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/8 ид. ч. (една осма идеална част) от 1600 кв.м. в идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – **Ниско застрояване** целият с площ по скица от 3150 кв.м. /три хиляди сто и петдесет квадратни метра/, а по акт за собственост с площ от 1900 кв.м. /хиляда и деветстотин квадратни метра/, находящ се на адрес село Раковски, ул. "Трета" №11, община Каварна, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №62092.51.65 /шест, две, нула, девет, две, точка, пет, едно, точка, шест, пет/ по кадастралната карта на село Раковски, одобрена със заповед №РД-18-28/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.11.2017 г., номер по предходен план: квартал: 16, парцел: 8, при граници и съседи имоти с идентификатори: №62092.501.66, №62092.501.9506, №62092.20.66, №62092.501.65, №62092.501.62 и №62092.501.9522

Описание: Дворното място е ситуирано в североизточния край на селото и граничи със застроени жилищни имоти. Дворното място е с лице на две улици – ул. „Трета“ и ул. „Четвърта“ Подход по улици с каменотрошена настилка. Дворното място е разположено на равен терен, с неправилна начупена трапецовидна форма, издължен в посока север/юг, от към улиците не е ограден, а на останалите три страни с метална мрежа на колове/оградата на съседните имоти/, не е снабдено с ток и вода. Дворното място се обработва – засято с люцерна. При огледа се установи, че дворното място не е застроено и се ползва като земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2072.00 лв. (две хиляди седемдесет и две лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №58, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№571/08.04.2024 г.
- възбрана №178, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1987/05.09.2023 г.
- възбрана №4, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№26/12.01.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 13.06.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

