



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370401009

Исходящ №: 16050 / 17.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до края на работния ден на 19.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Илияна Иванова Димитрова, а именно:

$\frac{1}{4}$ (една четвърт) ид.ч. от недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ж.к. "Строител" №69, вх.Г, ет.1, **АПАРТАМЕНТ №1** (едно), представляващ самостоятелен обект в сграда със застроена площ от **70,44** (седемдесет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, с идентификатор **72624.612.69.1.41** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, шест, девет, точка, едно, точка, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 72624.612.69.1.42, 72624.612.69.1.25, под обекта: няма, над обекта: 72624.612.69.1.45, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 72624.612.69.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.612.69, **ведно с прилежащата изба №1** с площ **3,32** (три цяло и тридесет и две стотни) квадратни метра и **ведно с 6,406%** идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот

Описание: Апартаментът се намира в седеметажна панелна сграда с асансьор в редовна експлоатация, строена в периода 1988-1990 год. Жилището е средно за етажа, с изложение север/юг, с лице на юг към междублоково пространство. Стаите са с изход на тераса, като югозападната стая е спалня, Югоизточната стая е дневна с кухненски тракт. Към дневната е приобщена част от терасата. Кухнята е на североизток и е пригодена за втора спалня. Жилището е снабдено с ел. и ВиК инсталации, обитава се, поддържа се. Околовлоковото пространство и общите части на жилищния блок са поддържани - ПВЦ дограма за входна врата и прозорци на стълбищна клетка.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **16459.20 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: договорна ипотека №75, том 4, дв.вх.рег.№9713/25.06.2007г. обезпечаваша вземане в размер на 30000 лв., подновена с №114, том 3, дв.вх.рег. №5205/05.06.2017г. до размер на 25760,36 лв., Възбрана №120, том 3, вх.рег.№5613/13.07.2023г., Възбрана № 37, том IV, дв. вх. рег. № 6039/26.07.2021г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява в съответния регистър.

В **09:00:00 часа на 20.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

