



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20137370401727

Исходящ №: 19951 / 21.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.06.2025 г. до края на работния ден на 16.07.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Денчо Маринов Попов и Валентина Димитрова Попова, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич, местност "До селото", с площ **1000** (хиляда) квадратни метра, с идентификатор **77044.13.141** (седем, седем, нула, четири, четири, точка, едно, три, точка, едно, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-1278/01.10.2008 г. на Началника на СГКК - Добрич, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 77044.13.11, номер по предходен план: 11, квартал: 13, парцел: I, при съсед: 77044.13.10, 77044.13.125, 77044.13.124, 77044.13.142, 77044.13.140

Описание: Имотът се намира на 700 м. от центъра на с. Хаджи Димитър по ул. "Седма" на селото, с подход по главната асфалтова улица, явяваща се междуселищен път гр.Каварна-гр. Шабла и след това по второстепенна асфалтова улица. Има неправилна трапецовидна форма, разположен на равен терен, не е ограден, не е снабден с ток и вода. Граничи със строителните граници на селото и към момента се обработва. Всички поземлени имоти от южната страна на ул. "Седма" са застроени, а всички поземлени имоти от северната страна на същата улица са обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12848.00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 90, том I, дв. вх. рег. № 1269/13.05.2013г. възбрана № 37, том II, дв. вх. рег. № 3350/02.12.2014г.; възбрана № 112, том I, дв. вх. рег. № 1410/12.08.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 17.07.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддаватели обявява постъпилите наддавателни предложения.

