



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20237370400023

Исходящ №: 18611 / 13.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.06.2025 г. до края на работния ден на 16.07.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ВАЛЕНТИНОВ СТОЯНОВ**, а именно:

- 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ от **9002 кв.м.** (две хиляди и два квадратни метра), пета категория, находящ се в землището на село Каблешково, местност "БЕЙ ОРМАН", община Тервел, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №35050.15.69 (три, пет, нула, пет, нула, точка, едно, пет, точка, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каблешково, община Тервел, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-1426/06.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 015069, при граници и съседи имоти с идентификатори: №35050.15.85, №35050.15.68, №35050.15.38 и №35050.15.37

Описание: поземленият имот е разположен на терен с малка денivelация, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, среден за масива с достъп по полски път от юг, граничи от юг с полски път и гора, а на останалите три страни е обработваема земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5576.40 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана №107, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1554/11.08.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ТОКУДА БАНК АД, IBAN: BG96CREX92605055046901, BIC: CREXBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 17.07.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



[Signature]
ОС. ДОБРИЧ
Частен съдебен изпълнител
ЛИВИЛИНА МИХАЛЕВА
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС