



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401485

Исходящ №: 28050 / 10.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до края на работния ден на 28.08.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АГРОИМПУЛС 2000 ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Кочмар, община Тервел, област Добрич, представляващ **ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 219 кв.м./двеста и деветнадесет квадратни метра/, построена в УПИ III-184,192/трети за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и четвърти, сто деветдесет и втори/ за ПСД, в кв.5/пети/ по плана на село Кочмар, ведно с отстъпеното право на строеж върху описаното по-горе място при граници и съсед: път, УПИ II-184, УПИ IV-192, УПИ V-193 по плана на село Кочмар, общ. Тервел;

Описание: Железарската работилница е построена в северния край на УПИ XII за ПСД в кв. 5, ведно с отстъпеното право на строеж върху държавно дворно място с площ от 8710 кв.м. по регулационния план на с. Кочмар, общ. Тервел, обл. Добрич. В момента на огледа едноетажната масивна сграда е без покрив, частично разрушени носещи тухлени стени, без дограма и инсталации. Сградата е строена през 1956г., а от 2014г. не се ползва по предназначение, не се стопанисва, лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8784.00 лева (осем хиляди седемстотин осемдесет и четири лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 169, том 1, дв.вх.рег.№ 2749/15.12.2021г; Възбрана, вписана под № 153, том 1, дв.вх.рег.№ 2553/18.11.2021г; Възбрана, вписана под № 148, том 1, дв.вх.рег.№ 2508/12.11.2021г; Възбрана, вписана под № 83, том 1, дв.вх.рег.№ 2270/16.09.2020г;

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 29.08.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител.....

