



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20127370401651

Исходящ №: 27026 / 03.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.08.2025 г.** до **края на работния ден на 25.09.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГРИЙН ФИЙЛДС ИНВЕСТМЪНТС ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Безводица, ул. „Единадесета“ №4-в, общ. Балчик, обл. Добрич с площ по скица 878,00 кв.м. (осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), а по акт за собственост 877,00 кв.м. (осемстотин седемдесет и седем квадратни метра) с идентификатор № 03174.501.125 (нула, три, едно, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Безводица, одобрени със Заповед № 300-5-99/06.11.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.02.2020 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 03174.501.126; идентификатор № 03174.501.135; идентификатор № 03174.501.521 и идентификатор № 03174.501.522.

Описание: поземленият имот не е застроен, на равен терен, с правилна трапецовидна форма, лице на две улици, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Съседните имоти са обитаеми целогодишно. Поземленият имот не се стопанисва, обрасъл с буйна растителност – трева, храсти и дървета.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5040.00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- възбрана № 147, том I, книга ВЪЗБРАНИ, дв. вх. рег. № 1144/30.03.2023 г.

- възбрана № 49, том I, книга ВЪЗБРАНИ, дв. вх. рег. 258/07.02.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, която се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 26.09.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява посъпнатите наддавателни предложения.

