



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20157370401175

Изходящ №: 32044 / 05.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **29.08.2025 г. до края на работния ден на 29.09.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА ЗАХАРИЕВА**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ по скица от **10498 кв.м.** (десет хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), а по акт за собственост с площ от **10497 кв.м.** (десет хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра). трета категория, находящ се в землището на град Добрич, местност ".....", община Добрич, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №72624.340.42 (седем, две, шест, две, четири, точка, три, четири, нула, точка, четири, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.12.2015 г., номер по предходен план: 340042, при граници и съседни имоти с идентификатори: №72624.340.67, №72624.340.68, №72624.340.69, №72624.340.6, №72624.340.341 и №72624.340.24

Описание: поземленият имот е разположен в западния край на землището на гр. Добрич в близост до землищната граница на с. Златия и с. Долина. Всички имоти наоколо са обработваеми земеделски земи. Поземления имот е разположен на равен терен, издължен в посока север – юг, с правилна правоъгълна форма, но е среден за масива с достъп през съседните имоти.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18000,00 лв.** (осемнадесет хиляди лева)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №60, том 4, книга ВЪЗБРАНА, дв.вх.рег.№8021/16.09.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 30.09.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

