



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400571

Исходящ №: 33672 / 14.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **09.09.2025 г. до края на работния ден на 09.10.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на БЮРХАН АХМЕД ДЮКЯНДЖИ, а именно:

1/8 (една осма) идеална част от недвижим имот, находящ се в село **Орляк**, община Тервел, област Добрич представляващ поземлен имот с площ **15000** (петнадесет хиляди) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица – с площ **15003** (петнадесет хиляди и три) квадратни метра, с идентификатор **53953.18.153** (пет, три, девет, пет, три, точка, едно, осем, точка, едно, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Орляк, одобрени със Заповед РД-18-1429/06.08.2018г на Изп. Директор на АГКК, номер по предходен план: 018153, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - НИВА, IV (четвърта) категория на земята, в местността **КАРАГИОРЛЮК** по плана за земеразделяне землището на с. Орляк, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 53953.18.17, 53953.18.154, 53953.24.130, 53953.18.152.

Описание: имотът е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, сре ден за масива, издължен в посока североизток/юозапад с достъп по полски път от север, граничи от всички страни с обработваема земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5416.00 лв. (пет хиляди четиристотин и шестнадесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел: възбрана № 79, том I, дв. вх. рег. № 890/11.06.2024г.; възбрана № 71, том I, дв. вх. рег. № 831/30.05.2024г., възбрана № 134, том I, дв. вх. рег. № 1775/04.09.2023г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 10.10.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.

