



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20237370400946
Изходящ №: 31494 / 01.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **08.09.2025 г. до края на работния ден на 08.10.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **РАДИ МАРИНОВ НЕДЯЛКОВ**, а именно:

- 1/5 (една пета) идеална част от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, находяща се в село Орляк, община Тервел, област Добрич, представляваща поземлен имот с площ от 5626 кв.м. /пет хиляди шестстотин двадесет и шест квадратни метра/, с идентификатор 53953.33.109 /пет, три, девет, пет, три, точка, три, три, точка, едно, нула, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орляк, общ. Тервел, област Добрич, одобрени със Заповед РД- 18-1429/06.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.11.2021г., с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване **НИВА**, III (трета) категория на земята, в местността „**ЯСЪМЕРА**“, при граници и съседи – имоти с идентификатори:53953.33.102, 53953.33.110, 53953.31.136, 53953.33.108

Описание: поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, среден за масива, издължен в посока запад/изток с достъп по асфалтов път – третокласен от изток, граничи от всички страни с обработваема земеделска земя. В момента на изготвяне на експертната поземления имот се стопанисва, обработен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2160.00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана №166, том 1, книга ВЪЗБРАНА, дв.вх.рег.№2054/26.10.2023 г.

- възбрана №26, том 1, книга ВЪЗБРАНА, дв.вх.рег.№248/16.03.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 09.10.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВЕЛИНА МИХАЛЕВА
помощник-частен съдебен изпълнител
при АСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737, район на действие ОС Добрич
Подпис и печат /