



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20147370401430

Исходящ №: 33343 / 13.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **14.09.2025 г. до края на работния ден на 14.10.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на собственост на **ИВАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ДАФИНКА КИРЕЗИЕВА ГЕОРГИЕВА и ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ НИКОЛОВ**, а именно:

3/8 (три осми) идеални части от недвижим имот, находящ се в с. **Видно**, община Каварна, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **9986** (девет хиляди деветстотин осемдесет и шест) квадратни метра с идентификатор **11003.7.21** (едно, едно, нула, нула, нула, три, точка, седем, точка, две, едно) по кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Видно, одобрени със Заповед № РД-18-51/01.04.2008г. на Изп. Директор на АГКК, изменени на 16.03.2023г., номер по предходен план **007021**, III (трета) категория на земята, в местността "-----" в землището на с. Видно, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 11003.7.2, 11003.7.22, 11003.7.20, 11003.7.26.

Описание: имот е разположен на равен терен, с правилна квадратна форма, среден за масива, с право на преминаване на съседните имоти. Наоколо всички поземлени имоти са земеделски земи. Поземленият имот е обработен, но не е вписан договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **10800.00 лв. (десет хиляди и осемстотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 180, том I, дв. вх. рег. № 2242/31.10.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 15.10.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

