



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401191

Исходящ №: 39122 / 25.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.10.2025 г. до края на работния ден на 13.11.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **САВИ ХОЛДИНГС ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Видно, община Каварна, с административен адрес: ул. "Петнадесета" № 9, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 3200 кв.м./три хиляди и двеста квадратни метра/- съгласно акт за собственост, а по скица 2728 кв.м./две хиляди седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, с идентификатор 11003.501.142 / едно, едно, нула, нула, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Видно, одобрени със Заповед РД-18-51/01.04.2008г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 18.12.2014г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници: 11003.501.706, 11003.501.578.

Описание: Поземленият имот е с неправилна правоъгълна форма, издължен в посока север-юг, разположен на равен терен, не е ограден, не е снабден с ток и вода, не се стопанисва – обрасъл със самозалесила се дървовидна и храстовидна растителност.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18 309.60 лева (осемнадесет хиляди триста и девет лева и шестдесет стотинки)**, представляваща **90% от началната цена на имота при първата публична продажба**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 196, том 1, вх.рег. 2242/29.09.2021г на СВ Каварна

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА**, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 14.11.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Район на действие
ОС Добрич

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
подпис и печат
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС