



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20257370400806

Издаващ №: 38203 / 18.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.10.2025г. до края на работния ден на 28.11.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **РИО-АЛИСЪН МАКЕННА ЕООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес село Спасово, общ. Генерал Тошево, ул. "Двадесет и осма", с идентификатор 68196.501.491/шест, осем, едо, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-207/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2427 кв.м./две хиляди четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 491, квартал: 71, ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 68196.501.491/шест, осем, едо, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет, едно, точка, едно/, със застроена площ от 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, 2) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 68196.501.491.2/шест, осем, едо, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет, едно, точка, две/, със застроена площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, 3) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 68196.501.491.3/шест, осем, едо, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет, едно, точка, три/, със застроена площ от 42 кв.м. /четиридесет и две квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съседни имоти с идентификатори: 68196.501.488, 68196.501.777, 68196.501.490, 68196.501.489, 68196.501.390, 68196.501.471 и 68196.501.487.

Описание: Дворното място е разположено на равен терен, оградено е от запад от към улицата с масивна ограда и с метална мрежа. Около жилищната сграда от всички страни има пътеки, покрити с плочник, има външна чешма. Поземленият имот е снабден с ток и вода, но са прекъснати.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **14240.00 лв.** (четирнадесет хиляди и двеста и четиридесет лева). Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево: Възбрана №118, том I, вх. рег. 1593 от 19.06.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 01.12.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

