



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20247370401253

Изходящ №: 44712 / 29.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до края на работния ден на 04.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕКОРЕНТИМПЕКС ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес гр. Добрич, ул. „Хан Тервел“ №176, с идентификатор 72624.603.164 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, едно, шест, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед КД-14-08-Д-407/31.03.2006г. на Началника на СГКК – Добрич, с площ от 6757 кв. /шест хиляди седемстотин петдесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 365008, при граници и съседи: 72624.603.70, 72624.603.2, 72624.603.163, 72624.603.165.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **243 840.00 лв. (двеста четиридесет и три хиляди осемстотин и четиридесет лева).**

Върху процесния недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ Добрич под № 142, том I, дв.вх.рег.№ 4268/27.05.2022г.;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 13, том V, дв.вх.рег. № 6272/17.07.2025г. по изпълнително дело №20257370400261 по описа на ЧСИ Лучия Тасева;
3. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 160, том V, дв.вх.рег. № 7799/04.09.2025г. по изпълнително дело №20258440400079 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;
4. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 189, том V, дв.вх.рег. № 8101/17.09.2025г. по настоящото изпълнително дело.
5. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 191, том V, дв.вх.рег. № 8106/17.09.2025г. по изпълнително дело №20257370401090 по описа на ЧСИ Лучия Тасева.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 05.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

