



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370401185

Исходящ №: 42848 / 17.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 16.11.2025 г. до края на работния ден на 16.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ИВО ВЕНЦИСЛАВОВ КРЪСТЕВ, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр. Шабла**, община Шабла, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **620** (шестстотин и двадесет) квадратни метра, с идентификатор **83017.46.108** (осем, три, нула, едно, седем, точка, едно, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. шабла, одобрени със Заповед № РД-18-15/29.03.2006г. на Изп. Директор на АГКК, номер по предходен план 046108 квартал 0, местност **"КЮЧУК СУАТ"**, с трайно предназначение на територията - ЗЕМЕДЕЛСКА, начин на трайно ползване - **ЛОЗЕ**, категория на земята - **III** (трета), при граници и съседи - имоти с идентификатори: 83017.46.390, 83017.46.109, 83017.46.79, 83017.46.78, 83017.46.77, 83017.46.107.

Описание: Имотът се намира в близост курортна база Шабленска тузла и къмпинг Добруджа. Разположен е от западната страна на междуселищния път и всички съседни имоти са лозя-необработваеми земеделски земи. От юг на асфалтовия път са разположени застроени поземлени имоти със сгради за сезонно обитаване и са с изход към плажа и морето. Всички поземлени имоти на запад, север и изток са обработваеми земеделски земи, а лозето, предмет на експертизата попада в лозов масив, създаден преди 1998г. и не се обработва, не се ползва по предназначение. Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад-изток, среден за масива, подход по полски път от запад, от към къса та страна. Не се стопанисва от 2004г., обрасъл с буйна дървовидна и храстовидна растителност.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **12744.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 33, том II, дв. вх. рег. № 3213/27.11.2014г., възбрана № 6, том II, дв. вх. рег. № 2312/03.10.2016г., възбрана № 151, том I, дв. вх. рег. № 1731/26.08.2024г., възбрана № 175, том I, дв. вх. рег. № 2151/21.10.2024г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 17.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

ЛУЧИЯ
Район на действие
Частен съдебен изпълнител
737
ИВАН МИХАЛЕВА
посредник частен съдебен изпълнител /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС