



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело № КК 20217370400279

Исходящ № 46322 / 12.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до края на работния ден на 18.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „Садко“ ЕООД, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес: град Балчик, ул. „Славянска“ № 18 (осемнадесет), с площ от 924,00 кв.м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра), с идентификатор № 02508.80.228 (нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, нула, точка, две, две, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.08.2016 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 80.196 (осем, нула, точка, едно, девет, шест); 80.197 (осем, нула, точка, едно, девет, седем), квартал: 162 (сто шестдесет и втори), парцел: (VI (шести); V (пети)); XII (дванадесети), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 02508.80.225, идентификатор № 02508.80.18, идентификатор № 02508.80.231 и идентификатор № 02508.80.195.

Описание: Дворното място е застроено, оградено, разположено на терен с голяма денivelация североизток/югозапад или в посока към морето и асфалтовата улица, водеща към центъра на града. Поземленият имот е застроен с една жилищна сграда, снабден с ток и вода, изградена инфраструктура и вертикална планировка. Пред сградата на югозапад плочник и градинки с цветя, вход за пешеходци през единична метална врата. От западната страна на сградата масивни стълбища и терасиран терен с оформени цветни лехи. На североизток зад сградата незастроена земя е покрита с плочник и оградена с масивна ограда, подход за автомобили през метална портална врата. От югоизточната страна на сградата незастроения терен от дворното място е тесен, озеленен с декоративни храсти. Всички съседни поземлени имоти са застроени с жилищни сгради за целогодишно обитаване. Сградата в имота се обитава сезонно, но се стопанисва целогодишно. Много добро състояние на поземления имот.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **28800,00 лв.** (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: 1) Възбрана по настоящото изпълнително дело № 105, книга Възбрани, том I, дв.вх.рег. № 882/14.04.2021 г., вписана в СВ Балчик и 2) Възбрана № 100, том I, дв.вх.рег. № 881/13.04.2017 г., вписана в СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд Балчик, като книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Балчик на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Балчик, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 ч. на 19.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ТАСИЛАВА СТЕФАНОВА**
подпис и печат /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС