



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400499

Изходящ №: 50555 / 10.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **12.01.2026 г. до края на работния ден на 12.02.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГАНЧЕВА, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр. Крушари**, община Крушари, област Добрич, с площ **499** (четиристотин деветдесет и девет) квадратни метра, с идентификатор **40097.404.43** (четири, нула, нула, девет, седем, точка, четири, нула, четири, точка, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крушари, номер по предходен план - 404043, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване - **ЛОЗЕ, III** (трета) категория, в местността **"НОВИТЕ ЛОЗЯ"**, при граници и съседни - имоти с идентификатори: 40097.404.21, 40097.404.20, 40097.404.19, 40097.405.56, 40097.404.44, 40097.404.62.

Описание: Имотът се намира на 200м. източно от строителните граници на с. Крушари в местност „Новите лозя“. Наоколо поземлените имоти са бивши лозя с категория на земята – трета. Към момента масива от лозя не се обработва-не се ползват по предназначение и не се обработват като земеделска земя. Достъпът до поземления имот е по асфалтова второстепенна улица и след това по полски път. Поземленият имот е разположен на равен терен с правилна правоъгълна форма. Издължен е в посока югозапад-североизток, среден за масива. Част е от голям лозов масив, създаден през осемдесетте години на миналия век. През годините лозовите насаждения са износени и към момента не се стопанисва и не се ползва като земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1704,00 лв. / 871,24 евро** (хиляда седемстотин и четири лева / осемстотин седемдесет и едно евро и двадесет и четири евроцента)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 21, том II, дв. вх. рег. № 1359/24.02.2025г.; възбрана № 150, том I, дв. вх. рег. № 866/06.02.2025г.; възбрана № 102, том III, дв. вх. рег. № 5186/20.06.2024г.; възбрана № 117, том III, дв. вх. рег. № 8305/07.10.2019г.; възбрана № 195, том II, дв. вх. рег. № 5364/06.07.2018г.; възбрана № 116, том I, дв. вх. рег. № 1398/22.02.2018г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 13.02.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВИЛИНА МИХАИЛОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС