РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400016
Изходящ №: 9836 / 06.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **„ЕТЕЙН“ ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Коритен, община Крушари, област Добрич, представляващ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО и производство на български и западни видове сирена и кашкавал на три нива, състоящо се от СУТЕРЕН, включващ склад за зреене и съхранение на сирене, машинно и склад инвентар, ЕТАЖ ПЪРВИ, състоящ се от експедиционно и опаковка, помещение за хладилни агрегати, отделение за зреене-хладилно, битово-санитарен възел, помещение за отцеждане на продукция, солилно помещение, танково отделение, включващо заквасъчно, производствено отделение, приемно-пастьоризация, лаболатория, анализи, агрегатно и котелно помещение, склад и работилница, ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО включващо офис и бойлерно отделение, с разгърната застроена площ на предприятието 567 кв.м./петстотин шестдесет и седем квадратни метра, ведно с отстъпеното право на строеж в поземлен имот, с площ от 2800 кв.м./две хиляди и осемстотин квадратни метра/, представляващ парцел I/първи/ в квартал 37/тридесет и седми/ по плана на селото, при граници, както следва: от три страни улица

Описание:Сградата с промишлена и функционалното й разпределение е съобразено с технологичния процес на преработка на млякото и производството на сирена и кашкавал. Построена е в периода 1993 -1995г. Сградата се състои от Сутерен, Първи етаж и Подпокривно пространство. Сутеренът включва склад за зреене и съхранение на сирене, машинно помещение и склад за инвентар. Подът е бетонова настилка, стени и таван-варовоциментова мазил ка, дограма – метална. Етажът е със асансьор към първи етаж, но асансьорът е демонтиран, а шахтата е обезопасена. Първи етаж включва експедиционно и опаковачно помещения, помещение-хладилни агрегати, отделение за зреене-хладилно, битово-санитарен възел, помещение за отцеждане на продукцията, солилно помещение, танково отделение, включващо заквасъчно помещение, производствен сектор, приемно помещение-пастьоризация и лаборатория, агрегатно и котелно помещения, склад и работилница. В производствените помещения-приемно, заквасъчно, солилно, хладилно, стените са с фаянс на височина от 2,25м.,според изискванията за това производство към този момент Подпокривно пространство включва офис и бойлерно отделение.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **39 781,44 € (тридесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и един евро и четиридесет и четири цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 129, том 1, рег.№ 1526/02.03.2022г на СВ Добрич; Възбрана, вписана под № 186, том 1, рег.№ 2424/14.04.2022г на СВ Добрич; Възбрана, вписана под № 175, том 1, рег.№ 1430/24.02.2022г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2**ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС