



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20267370400050

Изходящ №: 10427 / 10.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2026 г. до края на работния ден на 14.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ПЛАМЕН ПЕТРОВ БОРИСОВ и ДАНИЕЛА МАРИНОВА БОРИСОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 58181.24.21 / пет осем едно осем едно точка две четири точка две едно / с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА и начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение с площ от 76353 кв.м. / седемдесет и шест хиляди триста петдесет и три квадратни метра / по скица, а по документ за собственост 76.342 дка / седемдесет и шест декара триста четиридесет и два квадратни метра / , трета категория, с адрес на имота: местност „Янлъзюк“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Преселенци, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-552/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер на предходен план: 024021 / двадесет и четири хиляди двадесет и първи / , при съседни: 58181.24.116; 51181.24.20; 58181.24.31; 58181.24.122 и 58181.24.14

Описание: Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, краен за масива, с достъп от север и запад по полски път. Имотът представлява овощна градина, засята с череша през 2009 г. Трайните насаждения са от сортовете: Съмбърс, Стела, Сумит и Козерска.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **157 637,42 € (сто петдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и седем евро и четиридесет и две цента)**. Цената е освободена доставка по смисъла на чл. 45 от ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в СВ Генерал Тошево под №29, том I, дв. вх. Рег. №112/28.01.2029 г.; договорна ипотека, вписана под №33, том I, дв. вх. Рег. №1749/25.06.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN: BG42IORT80487098288500, BIC: IORTBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 15.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ОС