

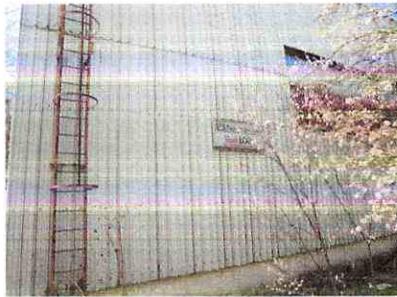


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Исходящ №: 10954 / 12.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **27.03.2026г. до края на работния ден на 26.04.2026г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на дружеството „ДАНИ СПЕЦИАЛ“ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, а именно: СГРАДА със застроена площ от 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/ съгласно акт за собственост, а по скица 23 кв.м./двадесет и три квадратни метра/, представляващ имот с идентификатор 72624.610.416.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, шест, точка, едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 233.1, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, което сграда е разположена в поземлен имот – частна общинска собственост, целият с площ от 3482 кв.м. /три хиляди четиристотин осемдесет и два квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.416 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със КККР №РД-18-15/12.05.2005 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед за изменение на КККР №КД-14-08-Д-824/16.07.2008г. на началника на СГКК – Добрич, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Описание: Оценяваната сграда със ЗП-25 кв.м. е разположена в общински имот, целия с площ от 3482,00 кв.м., отреден за улица, находящ се по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пр. зона ”Север” на гр. Добрич. Подходът към сградата е по асфалтов път преминаващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия ”РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК.Сградата не е в експлоатация, обрасла с дървовидна и храстовидна растителност, свободен достъп на хора и животни до сградата, не се стопанисва, задоволително състояние.

Началната цена на имота, при която започва наддаването в проданта е в размер на 1487,24 € (хиляда четиристотин осемдесет и седем евро и двадесет и четири евроцента), представляваща 80% от пазарната оценка на имота, от които: 1239.37 € – данъчна основа и 247.87 лева – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Законна ипотека, вписана под № 65, том 1, вх.рег. № 86/30.05.2008г./подновена с Акт № 243, т.2, вх.рег. 3430/09.05.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 41, том 4, вх.рег. 87/30.05.2008г./ подновена с Акт 235, т.2, вх.рег. 3429/09.05.2018г на СВ Добрич, Договорна ипотека № 96, том 7, вх.рег. 59/01.12.2008г./ подновена с Акт 132, т.5, вх.рег. 9908/26.11.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 95, том 7, вх.рег. 58/01.12.2008г./ подновена с Акт 133, т.5, вх.рег. 9909/26.11.2018г на СВ Добрич – всички за обезпечаване вземането на „ББР“АД; Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09,00 часа на 28.04.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
подпис и печат
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС