



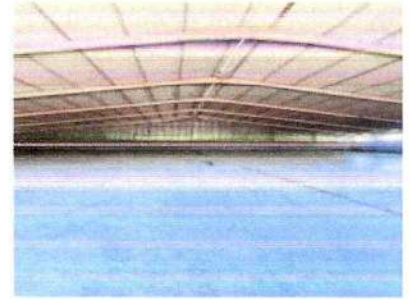
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20247370400447

Издаващ №: 12702 / 23.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до края на работния ден на 21.05.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГРАНЕКС ЕООД**, а именно:

поземлен имот с идентификатор 72624.610.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.03.2020 г., с адрес гр. Добрич, промишлена зона „Север“, ул. „Войвода Димитър Качълията“, с площ от 19058 /деветнадесет хиляди петдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – за хранително-вкусова промишленост, с номер по предходен план: 70, 72, квартал I, парцел XVIII /IV стар/, при граници и съседни поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.610.750, 72624.610.751, 72624.610.135 и 72624.610.8, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява Дворно място с площ от 19058 /деветнадесет хиляди петдесет и осем/ квадратни метра, съставляващо УПИ, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и ведно с построените в имота сгради, както следва: 1) сграда с идентификатор 72624.610.9.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, пет/, със застроена площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2) сграда с идентификатор 72624.610.9.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, шест/, със застроена площ от 68 /шестдесет и осем/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 3) сграда с идентификатор 72624.610.9.7 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, седем/, със застроена площ от 386 /триста осемдесет и шест/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 4) сграда с идентификатор 72624.610.9.8 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, осем/, със застроена площ от 35 /тридесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 5) сграда с идентификатор 72624.610.9.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, девет/, със застроена площ от 35 /тридесет и пет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 6) сграда с идентификатор 72624.610.9.10 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, нула/, със застроена площ от 769 /седемстотин шестдесет и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 7) сграда с идентификатор 72624.610.9.11 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, едно/, със застроена площ от 538 /петстотин тридесет и осем/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 8) сграда с идентификатор 72624.610.9.12 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, две/, със застроена площ от 94 /деветдесет и четири/ кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.



складова база, склад; 9) сграда с идентификатор 72624.610.9.13 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, три/, със застроена площ от 1503 /хиляда петстотин и три/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; 10) сграда с идентификатор 72624.610.9.14 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, девет, точка, едно, четири/, със застроена площ от 1109 /хиляда сто и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **636 932,84 € (шестстотин тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и две евро и осемдесет и четири цента)**, от които 438178,50 евро освободена доставка по ЗДДС, представляващи стойност на построените в имота „стари сгради“ по смисъла на закона, както и прилежащия към тях терен, и 198754,34 евро - облагаема доставка, стойност на незастроената част от УПИ, от които 165628,61 евро данъчна основа и 33125,73 евро ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията гр. Добрич под №175, том II, дв. вх. Рег. №3856/14.05.2024 г. и договорна ипотека, обезпечаваща вземане на вискателя по делото, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №157, том II, дв. вх. Рег. №10459/08.12.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 22.05.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

Лучия Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737

ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
р.б. №737 в КЧСИ, член ДСС

/ подпис и печат /