



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20207370401322

Исходящ №: 13604 / 27.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до края на работния ден на 28.05.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АГРО - ПЕТЪР СТОЯНОВ ЕООД**, а именно:

- **Недвижим имот представляващ комбинирана сграда в груб строеж е само 1-ви етаж, бл. "А" със ЗП - 107 кв.м. с покривна плоча и бл. "Б" със ЗП - 106 кв.м. само тухлена зидария в УПИ I, кв.1 по ЗРП на село Честименско, община Тервел, област Добрич, при граници и съседни: изток - парцел XXVI здравен дом; запад - улица; север- парцел II, юг - улица**

Описание: Сграда – бл.А със ЗП 107 кв.м. - сградата е на груб строеж, изградена до първи етаж с площ от 107 кв.м. по акт за собственост, построена в периода 1988-1989 г. Сградата е с масивни ж.б. осни, стени- тухлен зид, покрив на първи етаж – ж.б. плоча. Сградата е ситуирана в северозападния край на дворното място с лице на запад. Етажът е бил функционално разпределен, но към момента е с разрушени преградни стени. Сградата е с избен етаж, но няма достъп до него. При огледа се констатира, че сграда – бл.А е в груб строеж и задоволително състояние. **Сграда – бл.Б със ЗП 106 кв.м.** - сградата е на груб строеж, изградена до първи етаж с площ от 106 кв.м. по акт за собственост, построена в периода 1988-1989 г. Сградата е с масивни ж.б. осни, стени- тухлен зид, покрив на първи етаж – няма. Сградата е ситуирана източно от сграда – бл.А в северозападния край на дворното място с лице на север. Етажът е бил функционално разпределен, но към момента има разрушени преградни стени и целия етаж е обрасъл в буйна храстовидна растителност и достъпът е ограничен. При огледа се констатира, че сграда – бл.Б е в груб строеж и лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8 221,57 € (осем хиляди двеста двадесет и един евро и петдесет и седем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана №94, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1571/21.07.2021 г.
- възбрана №74, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1221/09.06.2021 г.
- възбрана №53, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№978/28.04.2021 г.
- възбрана №35, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№539/10.03.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:30:00 часа на 29.05.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява погледените наддавателни предложения.



ИВИЛИНА ДОМИКАЛОВА /
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 - КЧСИ район ДОС