



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20257370401128

Изходящ №: 13591 / 27.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **28.04.2026 г. до края на работния ден на 28.05.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЙОРДАН ПЕТРОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от **КЪЩА (ЖИЛИЩЕ)** със застроена площ от **65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра)**, състояща се от две стаи, салон, маза и кухня, ведно с отстъпеното право на строеж върху държавно дворно място, в което е изградена на основание договор за отстъпено право на строеж от 20.02.1964 г. с **ОБНС- с. Коларци, съставляващо УПИ Х (десети) в кв.8 (осми) по плана на с. Коларци, цялото с площ от 730 кв.м. (седемстотин и тридесет квадратни метра)**, при граници на мястото по скица: улица, УПИ XI-общ., УПИ VII-259, УПИ VIII-258 и УПИ IX-258 и граници по документ за собственост: Димитър Томов, Руси Колев, Керан Желев, улица и общинско дворно място

Описание: сградата е разположена в североизточния край на поземления имот, едноетажна е, като е построена в периода 1963-1964 г. Сградата е с масивни каменни основи, стени – тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли, външно по стени – циментова мазилка, дограма дървена единична. Сградата се състои от две стаи, салон и кухня. Подът на сградата е тромбована пръст, покрита с балатум, стените са с вароциментова мазилка, таван – дървен от плоскости фазер. Сградата е снабдена с ел. енергия, но няма ВиК инсталация. Сградата е в редовна експлоатация, но не се стопанисва. Недостатъци: няма видими нарушения по носеща конструкция, но има теч от покрив в две от помещенията, дограма подменена само в югоизточната стая, останалата е прогнила, врати дървени деформирани, на места пробиви в под, лошо стопанисвана сграда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5 153,82 € (пет хиляди сто петдесет и три евро и осемдесет и две цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана №131, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1763/10.10.2025 г.

- подновяване на договорна ипотека №23, том 1, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, дв.вх.рег.№735/19.03.2020 г. за размера на 5046,91 лева

- договорна ипотека №10, том 1, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№519/01.04.2010 г. за размера на 18800,00 лева

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ПЪРВА ИНВЕНСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG58FINV91507117271068, BIC: FINVBSGF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средствата и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 29.05.2026 г.**, на определеното място, в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

