



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Г.А. 20227370400864

Изходящ №: 15368 / 09.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до края на работния ден на 28.05.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИСМАИЛ АЛЕКОВ АХМЕДОВ**, а именно:

- 4/6 ид.ч. (четири шести) идеална част от недвижим имот, находящ се в село Плачидол, община Добричка, област Добрич, с площ 3333,00 дка /три декара триста тридесет и три квадратни метра/, с идентификатор 56695.43.12/ пет, шест, шест, девет, пет, точка, четири, три, точка, едно, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-225/17.08.2017г./17.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 043012, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята: 3/трета/, в местността „-----“, при граници съседи: 56695.43.11, 55695.46.75, 56695.43.3, 56695.43.9.

**Описание:** Поземленият имот се намира на 1100м. северозападно от строителните граници на село Плачидол на 120м. от междуселищен път др. Добрич - с. Плачидол. Разположен е на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока на север/юг, среден за масива с достъп по полски път от север. Наоколо всички земи се обработват. В момента на огледа имота се стопанисва, обработен, но не е предоставен Договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 002,30 € (три хиляди и две евро и тридесет цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 106, том I, дв.вх. рег. № 869/07.02.2023г., Възбрана № 87, том IV, дв.вх. Рег. № 11590/07.12.2016г., Възбрана № 117, том III, дв.вх. Рег. № 8046/17.08.2011г., Възбрана №61, том II, дв.вх. Рег. № 1979/27.03.2026г.;

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и за **юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

**В 09:00:00 часа на 29.05.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

