



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370401114

Изходящ №: 18248 / 28.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 23.05.2026 г. до края на работния ден на 23.06.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на ЛЕЙЖЪР ПРОПЪРТИС ООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Божурец**, общ. Каварна, обл. Добрич, поземлен имот с площ **559** кв.м. (петстотин петдесет и девет квадратни метра) с идентификатор **05009.510.597** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, нула, точка, пет, девет, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 09.11.2016г., номер по предходен план: квартал: 35, парцел: IX, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседи: 05009.510.1002, 05009.511.785, 05009.510.596, 05009.510.595, 05009.510.598.

Описание: Имотът се намира в средата на източния край на вилната зона-селищно образувание Божурец, отстоящо на 6 км. от гр. Каварна и 9 км. от гр. Балчик. Отстои на 750 м. от края на ската с панорама към морето, на 1000м. от морския бряг по права линия, на 750м. от първокласен път Е87 гр. Варна-гр. Каварна, на 1000м. от гр. Каварна. Разположен е на равен терен, с правилна трапецовидна форма, лице към две улици на юг и изток- полски пътища. Ситуиран е на седма линия на ската и наоколо поземлените имоти не са застроени и достъпът е по полски път. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода, не се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 681,30 € (три хиляди шестстотин осемдесет и един евро и тридесет цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 175, том 1, дв. вх. рег. 1989/08.09.2021г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 24.06.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВИЛИНА ТАСЕВА
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА и печат /
рег. №737 в КЧСИ район: ДОС