



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370401294

Изходящ №: 22358 / 28.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.06.2026 г. до края на работния ден на 21.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ и ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, а именно:

2/7 (две седми) ид.ч. от недвижим имот, находящ се в село **Вранино**, община Каварна, област Добрич представляващ дворно място с площ **13334** (тринадесет хиляди триста тридесет и четири) кв.м., в идеални части от поземлен имот, целият с площ **16928** (шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и осем) квадратни метра, с идентификатор **12173.501.9526** по ККР на с. Вранино, предишен идентификатор – 12173.501.8, номер по предходен план – квартал 1, парцел XVI-8, XX-13, XX—13, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи – имоти с идентификатори: 12173.6.40, 12173.501.9533, 12173.501.9525, 12173.501.9527, 12173.501.9502, 12173.501.12 и 12173.501.7.

Описание: имотът се намира в северозападния край на селото и граничи със строителните граници. Подходът е по асфалтирана улица–главна за село Вранино. Дворното място е разположено на равен терен, с неправилна начупена трапецовидна форма, не е оградено, няма информация да е снабдено с ток ивода. Не се стопанисва, ползва се като земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9 170,53 € (девет хиляди сто и седемдесет евро и петдесет и три цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 69, том I, дв. вх. рег. № 1082/22.04.2014г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 22.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



подпис и печат /

ЛИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район, ДОС