



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20167370400385
Изходящ №: 22862 / 01.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **23.06.2026 г. до края на работния ден на 23.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на МЕСНА КОМПАНИЯ ЕЛТЕКС ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Гешаново, община Добричка, област Добрич, с площ **3946** /три хиляди деветстотин четиридесет и шест/ квадратни метра, с идентификатор **14862.66.5** /едно, четири, осем, шест, две, точка, шест, шест, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гешаново, одобрени със Заповед ПКК-10-08-02/30.11.2004 г. на Началника на СГКК - Добрич, изменени със Заповед КД-08-481/25.08.2010 г. на Началника на СГКК - Добрич, предишен идентификатор: 14862.66.2, номер по предходен план: 66.2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 14862.66.63, 14862.66.4, 14862.49.64, **ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 14862.66.5.1** /едно, четири, осем, шест, две, точка, шест, шест, точка, пет, точка, едно/ със застроена площ от **345** /триста четиридесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: Поземленият имот е разположен на разстояние около 4 км. североизточно от с. Гешаново. Непосредственият достъп до имота е по път в лошо състояние с напълно амортизирано асфалтово покритие. Имотът е с неправилна форма, равнинен. Около ¼ част от имота е заета от асфалтова площадка с асфалт в лошо състояние. Около 1/3 част от имота е заета от строителни отпадъци и земни маси. Сградата е полуразрушена. Преди време се е ползвала за техническа работилница на пречиствателната станция на намиралия се в близост свинекомплекс. Имотът не е ограден, със затруднен достъп, без ток и вода. Понастоящем не се ползва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 936,00 € (хиляда деветстотин тридесет и шест евро)**, представляваща освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: Договорна ипотека №64, том 1, дв.вх.рег.№2309/11.03.2011г. до размера на сумата от 20000 лв., Възбрана №172, том 3, дв.вх.рег.№10241/27.09.2013 г., Възбрана №5, том 2, дв.вх.рег.№1749/07.03.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBG33**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 24.07.2026 г., на определено място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие: **О.С. Добрич 737**
подпис и печат /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ добрич ДООС