РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20237370400444
Изходящ №: 22251 / 27.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 23.06.2026 г. до края на работния ден на 23.07.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот**,** който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на РАДОМИР ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ, ЕЛЕНА КОСТОВА ГОЧЕВА и КОСТАДИНКА ГЕОРГИЕВА МЕТОДИЕВА, а именно:

1/2 (една втора) ид.ч. от недвижим имот, находящ се в **с. Житница**, община Добричка, област Добрич, с площ по акт за собственост - **504** (петстотин и четири) квадратни метра, а по скица - **502** (петстотин и два) квадратни метра, с идентификатор **29489.5.56** (две, двете, четири, осем, девет, точка, пет, точка, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, одобрени със Заповед № РД-18-260/24.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 000056, с предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - **лозе**, **V** (пета) категория в местността "------" в землището на с. Житница, при граници и съседи: 29489.5.54, 29489.5.59, 29489.5.57, 29489.5.874, 29489.5.55.

Описание: имотът се намира на 990 м. Северозападно от строителните граници на с. Житница и на 270 м. От асфалтов междуселищен път с. Житница – с. Пчелник. Намира се в лозов масив с подход по асфалтов път и след това по полски път от североизток откъм късата страна, среден за масива. Граничи с необработваеми лозя. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток/югозапад, с малка денивелация в същата посока. В момента на огледа имотът е обработев като земеделска земя – засят с пролетници. Няма договор за наем/аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **239,28 € (двеста тридесет и девет евро и двадесет и осем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 29, том II, дв. вх. рег. № 2015/16.03.2023г.; възбрана № 55, том II, дв. вх. рег. № 2478/27.03.2024г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2**ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 24.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

ЧСИ Лучия Тасева район на действие ОС Добрич * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

ВИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС