

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20257370400681

Изходящ №: 30974 / 16.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.08.2026г. до края на работния ден на 28.09.2026г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **НАДЕЖДА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА**, а именно:

недвижим имот, находящ се в село Подслон, община Добричка, област Добрич, представляващ **1/3** (една трета) ид.ч. от **7,500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра) в **идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ **46,000 дка** (четиридесет и шест декара) по акт за собственост, а съгласно скица – с площ **46,008 дка** (четиридесет и шест декара и осем квадратни метра), с идентификатор **57087.107.18** (пет седем нула осем седем точка едно нула седем точка едно осем) по КККР на с.Подслон, общ.Добричка, одобрени със Заповед № РД-18-283/31.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план: 107018, с трайно предназначение: земеделска, с начин на трайно ползване: **НИВА, III** (трета) категория на земята при неполивни условия, в местността **"КОЧМАРОЛУ"**, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 57087.25.65, 57087.107.19, 57087.107.38, 57087.107.7, 57087.107.111.

Описание: Имотът отстои на 700 м. Западно от строителните граници на с.Подслон. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, среден за масива, с достъп до асфалтов път от юг-между селищен път с.Подслон-с.Кочмар. Наоколо всички поземлени земи са земеделски. Поземленият имот се обработва по силата на сключен Договор за аренда за 11 г., считано от 01.10.2018г. До 30.09.2029г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3411,20 евро** (три хиляди четиристотин и единадесет евро и двадесет евроцента).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич: Договор за аренда, вписан в СВ Добрич под акт № 102, т.14, дв.вх.рег. 7455/03.08.2017г., сключен за срок от 11 стопански години, считано от 01.10.2018г., Възбрана № 37, т.4, дв.вх.рег. 4722/04.06.2025г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на , което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 29.09.2026г.** на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява публичните наддавателни предложения.



ИВИЛИНА МИХАЕЛЕНА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС