



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400033

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.04.2025 г. до 16.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЛЕДНОТО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **СТАНЮ БОЧЕВ БОЧЕВ И "ПАРТНЬОРИ-2006" ООД**, а именно:

Апартамент № 15 /петнадесети/ на VIII /осми/ етаж, вход „Б“ от жил. блок 202, находящ се на ул. жил. комплекс „Маркс-Енгелс“ в гр. Ловеч, от 79.60 кв.м., състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня, клозет. При граници: от 2 страни двор Христо Филипов Киров, Борис Семков Боев, Иван Димитров Калев. **С избено помещение № 13** при граници: изба, коридор, Атанас Витанов Йорданов, Розен Симеонов Цветков, който се индивидуализира по схема № 15-1032755-28.09.2023 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.503.73.52.16, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.09.2023 г. Адрес на имота: гр. Ловеч, ж.к. „Здравец“, бл. 202, вх. Б, ет. 8, ап. 15. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 43952.503.73.52. Предназначение: жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.503.73. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 79.60 кв.м. Прилежащи части: избено помещение № 13, заедно с 0,843 ид.ч. от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 43952.503.73.52.15, под обекта: 43952.503.73.52.14, над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 60,470.00 лв.
/шестдесет хиляди четиристотин и седемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, Възбрана с дв. вх. рег. № 2486/19.04.2013 г., том 1, акт № 95; Възбрана с дв. вх. рег. № 2832/14.06.2018 г., том 1, акт № 191; Възбрана с дв. вх. рег. № 3782/09.07.2021 г., том 2, акт № 3; Учредяване на право на ползване с дв. вх. рег. № 1600/02.04.2025 г., том 3, акт № 190; Възбрана с дв. вх. рег. № 1703/09.04.2025 г., том 1, акт № 215.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.04.2025 г. до 16.05.2025 г., на адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ж.к. "Здравец", бл. 202, вх. Б, ет. 8, ап. 15. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **16.04.2025 г. до 16.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400033, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **16.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **19.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

