

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН
ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изп. дело № 20248790400036
/Изп. дело № 20238790401952 –съединено/

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че на осн. чл. 501а. ГПК на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието**, на адрес: <https://zpori.mjs.bg>, ще се проведе **НОВ ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.12.2024 г., принадлежащо на **"АС 2002" ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 21590.12.150 /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-104/02.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.06.2010 г.**, адрес на поземления имот: **с. Добродан, общ. Троян, обл. Ловеч, местност Кантона - Гарата, площ: 6394 кв. м.** /шест хиляди, триста деветдесет и четири кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **0.34**, при граници и съседи на имота: № 21590.12.160, № 21590.12.146, № 21590.17.52, № 21590.12.149, № 21590.12.159, заедно с построените в имота: 1. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.1** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, едно/, застроена площ: **203 кв. м.** /двеста и три кв. м./, брой етажи: **1**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, 2. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.2** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, две/, застроена площ: **107 кв. м.** /сто и седем кв. м./, брой етажи: **2**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, 3. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.3** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, три/, застроена площ: **142 кв. м.** /сто четиридесет и два кв. м./, брой етажи: **1**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, 4. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.4** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, четири/, застроена площ: **10 кв. м.** /десет кв. м./, брой етажи: **1**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, 5. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.5** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, пет/, застроена площ: **550 кв. м.** /петстотин и петдесет кв. м./, брой етажи: **1**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, 6. **СГРАДА с идентификатор № 21590.12.150.6** /две, едно, пет, девет, нула, точка, едно, две, точка, едно, пет, нула, точка, шест/, застроена площ: **6 кв. м.** /шест кв. м./, брой етажи: **1**, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 538,992.00 лв.
/петстотин тридесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет и девет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: възбрана в полза на **"Хоризонт-Иванов" ЕООД** по канцеларско дело № 1222/22.10.2013 г. вписана в книга Възбрани с дв. вх. рег. № 2793 от 22.10.2013 г., том 1, акт номер 227; възбрана в полза на **„Банка Пиреос България“ АД**, по канцеларско дело № 151/19.02.2018 г. вписана в книга Възбрани с дв. вх. рег. № 415 от 19.02.2018 г., том 1, акт номер 30; възбрана в полза на **"Ди Си Ей Мениджмънт" АД** по канцеларско дело № 267/18.04.2024 г. вписана в книга Възбрани с дв. вх. рег. № 1171 от 18.04.2024 г., том 1, акт номер 115.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г., на адрес: с. Добродан, общ. Троян, обл. Ловеч, местност Кантона - Гарата. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира от 10.06.2025 г. до 17:00 ч. на 10.07.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да внесе предварително по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400036, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода от **09:00 ч. на 16.07.2025 г. до 17:00 ч. на 22.07.2025 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на <https://zpori.mjs.bg> в раздел „Електронна публична продажба“.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

На осн. чл. 501г., ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 от ГПК.

Срокът за регистрация приключва на 10.07.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване.

Обявеният купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ


/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/