

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ
ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198790402315

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **21.09.2020 г.**, принадлежащо на **МАРИНЧО АНДРЕЕВ ПЕТКОВ, а ИМЕННО:**

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕЛЕН ИМОТ с идентификатор **43829.176.7** /четири три осем две девет, точка, едно седем шест, точка седем/, с площ от **9,135.00 кв.м.**, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: „Пикльовец“**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лисец, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД №-18-42/18.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **9**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: **176007**, при граници и съседи с идентификатори: 43829.239.38, 43829.238.23, 43829.238.22, 43829.176.5, 43829.238.21, 43829.176.6, 43829.173.52.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,256.00 лв.
/две хиляди двеста петдесет и шест лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а ИМЕННО: Вписана Възбрана под Дв. вх. № 7154/22.12.2017г., книга: Възбрани, Том:2, Акт: № 230; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 6113/28.10.2022., книга: Възбрани, Том:2, Акт: № 182; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 417/28.01.2025 г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 63;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г.**, на адрес **с. Лисец, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м. "Пикльовец"**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20198790402315, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен

съд до **08.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

