



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790401878

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 31.03.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР МАРИНОВ ДИМИТРОВ, а именно:**

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.167.81 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, шест, седем, точка, осем, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Арите“**, площ: **3899 кв. м.** /три хиляди осемстотин деветдесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **167081**, при граници и съседи на имота: № 46396.167.80, № 46396.167.90, № 46396.318.8, № 46396.167.82.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,660.40 лв.
/две хиляди шестстотин и шестдесет лева и четиридесет стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.114.35 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, едно, четири, точка, три, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Малайна“**, площ: **4000 кв. м.** /четири хиляди кв. м./, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **114035**, при граници и съседи на имота: № 46396.315.20, № 46396.114.36, № 46396.114.34, № 46396.114.31, № 46396.114.6, № 46396.315.14, № 46396.316.4, № 46396.316.3, № 46396.114.32.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 537.12 лв.
/петстотин тридесет и седем лева и дванадесет стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.115.101 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, едно, пет, точка, едно, нула, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Дипчин“**, площ: **1500 кв. м.** /хиляда и петстотин кв. м./, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **6**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **115101**, при граници и съседи на имота: № 46396.115.68, № 46396.115.66, № 46396.115.95, № 46396.115.105, № 46396.115.96.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 201.60 лв.
/двеста и един лева и шестдесет стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.157.11 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, пет, седем, точка, едно, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Лозята“, площ: 1391 кв. м. /хиляда триста деветдесет и един кв. м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157011, при граници и съседни имота: № 46396.157.10, № 46396.157.12, № 46396.157.14, № 46396.65.50.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 187.20 лв.
/сто осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана с дв. вх. рег. № 213/12.01.2024 г., том 1, акт № 44; възбрана с дв. вх. рег. № 4857/27.09.2024 г., том 2, акт № 264.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., на адрес с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 22.07.2025 г. до 22.08.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401878, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 22.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 25.08.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

