



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400727

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.01.2022 г., принадлежащо на **"ЕКОХИМ БГ" ООД, а именно:**

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ **600 кв. м.**, находящ се в землището на с. Голец, с ЕКАТТЕ 15552, община Угърчин, Ловешка област, в застроена част на местност „Пазардере“, съставляващ имот № 231016, заедно с построената в него МАСИВНА СГРАДА – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ със застроена площ от **110 кв. м.** и ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – Ресторант със застроена площ от **139 кв. м.**, при граници на поземления имот: ПИ № 000056 – др. пътна територия- държавна собственост, ПИ № 231017- храсти общинска собственост.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на **110,552.00 лв.**
/сто и десет хиляди петстотин петдесет и два лева./

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежесты вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ – с дв. вх. рег. № 1909/27.04.2018 г., акт Том 1, акт. № 148/2018 и възбрана с дв. Вх. Рег. № 3414/16.07.2018 г., Том 1. Акт № 86/2021 г. в полза на Териториална Дирекция на Национална Агенция за Приходите – Пловдив.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.07.2025 г. до 22.08.2025 г., на адрес с. Голец, местност „Пазардере“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **22.07.2025 г. до 22.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400727, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Ловеч до **22.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Ловеч, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **25.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Ловеч, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се на търга могат усстно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



Адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Слав Калев, тел. 068 699 460 вътрешен 124, e-mail: kalev_s@velislavpetrov.com