



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790401272

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** рег. № 879 с район на действие **Окръжен съд Ловеч** на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.08.2025 г. до 30.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.10.2021 г., принадлежащо на **"БОЛКАНТУР - ДВ" ООД, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 72343.500.8089 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен Директор на АГКК с последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-11-207 от 13.03.2012 г. на началника на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Михал Койчев“ № 1, с площ 1672.00 кв. м. и трайно предназначение на територията урбанизирана, и начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс, при граници и съседи идентификатор 72343.500.7044, 72343.500.1184, 72343.500.1179, 72343.500.7049, 72343.500.7050, 72343.500.1201, 72343.500.1202, 72343.500.1186, ведно с построената в имота сграда идентификатор 72343.500.8089.2, с площ 812.00 кв. м., брой етажи 4 / четири / с предназначение **ХОТЕЛ**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 517,730.40 лв.

/петстотин и седемнадесет хиляди седемстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки/, от които 2,145.60 лв. /две хиляди сто четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ е дължимият ДДС за незастроена част от поземления имот.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен:

Възбрана № от дв. Вх. рег. 1356/15.07.2021 г., Книга Възбрани, Том 1, Акт № 151.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.08.2025 г. до 30.09.2025 г., на адрес гр. Тетевен, ул. "Михал Койчев" № 1. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **30.08.2025 г. до 30.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401272, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **30.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **01.10.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЙ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по-висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ