



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790401579

Долуподписаният ПРЕСЛАВ КОЧЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.10.2025 г. до 04.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 26.01.2022 г., принадлежащо на "ТЕТЕВЯНКА" АД, а именно:

14238/21940 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72343.500.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Лечо гайдаря“ № 40, с площ **21 709 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 72343.500.7192, № 72343.28.201, № 72343.500.5010, № 72343.500.5278, № 72343.500.5009, № 72343.500.5277, № 72343.500.7194, № 72343.500.3521, № 72343.500.3520, № 72343.500.7193, № 72343.500.333, № 72343.500.330, № 72343.500.3536, заедно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.1** със застроена площ **333 кв. м.**, брой етажи **4**, предназначение: **Промислена сграда**, **2. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.2** със застроена площ **9317 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **3. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.3** със застроена площ **45 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **4. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.6** със застроена площ **105 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда** и **5. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.7** със застроена площ **158 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 358 689.60 лв.

/триста петдесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Законна ипотека дв.вх. рег. № 1234/27.05.2008 г., том 1, акт 1 в полза на "Агенция за приватизация и следприватизационен контрол", Възбрана с дв. вх. рег. № 1594/12.08.2021 г., том 1, акт 175; Възбрана с дв. вх. рег. № 3619/23.11.2016 г., том 1, акт 173, Възбрана с дв. вх. рег. № 3842/14.12.2016 г., том 1, акт 186, Възбрана с дв. вх. рег. № 73/14.01.2011 г., том 1, акт 5; Възбрана с дв. вх. рег. № 1035/10.07.2024 г., том 1, акт 128

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **04.10.2025 г. до 04.11.2025 г.**, на адрес гр. Тетевен, ул. "Лечо гайдаря" № 40. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **04.10.2025 г. до 04.11.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401579, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **04.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **05.11.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

