

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790402287

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.12.2025 г. до 06.01.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, 5700, ул. "Христо Ботев" № 3А ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.06.2024 г., принадлежащо на **БЛАГОВЕСТА ИВАНОВА ТОШКОВА**, а именно:

1/2/една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 72343.500.1755.3 /седем две три четири три точка пет нула нула точка едно седем пет пет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРКЕТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., адрес на сградата: гр. Тетевен, ул. „Христо и Калин Цакови“ № 16, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72343.500.1755, застроена площ: 17 кв. м., брой етажи: 1 /един, предназначение: **Гараж, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,148.00 лв.
/шест хиляди сто четиридесет и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. рег. № 4359/09.12.2022 г., том II, акт № 41, Възбрана с дв. вх. рег. № 1313/22.04.2014 г., том I, акт № 50, Възбрана с дв. вх. рег. № 1012/07.04.2014 г., том I, акт № 37, Възбрана с дв. вх. № 1856/15.08.2008 г., том I, акт № 76.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.12.2025 г. до 06.01.2026 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, ул. "Христо и К. Цакови" № 16. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **06.12.2025 г. до 06.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790402287, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **06.01.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **07.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, 5700, ул. "Христо Ботев" № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

