



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401503

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 03.09.2025 г., принадлежащ на **АСЕН КРАСИМИРОВ ЦАЧЕВ, а именно:**

1/10 /една десета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 07884.701.88 /нула седем осем осем четири точка седем нула едно точка осем осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бабинци, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-1789/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Бабинци, п.к. 5700, ул. „Главна“. Площ: 615 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м.). Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: квартал 3, парцел IV. Съседи: 07884.701.89, 07884.701.186, 07884.4.66, 07884.701.194. Ведно с 1/10 /една десета/ идеална част от Сграда с идентификатор 07884.701.88.1 /нула седем осем осем четири точка седем нула едно точка осем осем точка едно/, застроена площ 75 кв. м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 8,784.00 лв.
/осем хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно: Вписана възбрана с дв.вх. рег. № 1012/12.06.2025 г., книга Възбрани, том 2, акт 23 в полза на Красимир Иванов Йорданов.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., на адрес с. Бабинци, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Главна" № 52. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на ЧСИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401503, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3А. до **16.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 17.12.2025 г. г. с начален час 14.00 часа в сградата на Тетевенски Районен съд, адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ИОРДАН ВАСИЛЕВ

